

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

도면표시번호	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
—	아산 배방공수지구 지구단위계획구역	아산시 배방읍 공수리 일원	369,263.4	—	369,263.4	

2. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

용도 지역	용도지역세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		369,263.4	—	369,263.4	100.0	
주거 지역	계	242,675.7	—	242,675.7	65.7	
	제 2 종 일 반 주 거 지 역	150,721.4	—	150,721.4	40.8	
	준 주 거 지 역	91,954.3	—	91,954.3	24.9	
상업 지역	계	35,392.7	—	35,392.7	9.6	
	일 반 상 업 지 역	35,392.7	—	35,392.7	9.6	
녹지 지역	계	91,195.0	—	91,195.0	24.7	
	자 연 녹 지 지 역	91,195.0	—	91,195.0	24.7	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설(변경)

가. 도 로(변경)

도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	47	7,532	111,971.9	12	2,660	31,551.6	29	3,978	68,127.6	6	894	12,292.7
	변경	47	7,532	112,880.3	12	2,660	31,551.6	29	3,978	69,036.0	6	894	12,292.7
대로	기정	3	1,137	12,736.8	1	791	3,220.1	2	346	9,516.7	—	—	—
중로	기정	20	4,734	83,229.2	3	836	17,423.6	11	3,004	53,512.9	6	894	12,292.7
	변경	20	4,734	84,137.6	3	836	17,423.6	11	3,004	54,421.3	6	894	12,292.7
소로	기정	24	1,661	16,005.9	8	1,033	10,907.9	16	628	5,098.0	—	—	—
기타	기정	—	—	603.7	관습도로 포함								

주) 관습도로는 면적합계에서 제외

도로결정(변경)조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~39	지역간 도로	6,691 (791)	6호광장	실옥동 구역계	일반 도로	—	—	()는 구역내
기정	대로	2	1	30~36	주간선 도로	796 (284)	대로 1-1	대로 2-2	일반 도로	—	—	()는 구역내
기정	대로	2	17	55	주간선 도로	2,050 (62)	공수리 57-2	공수리 734	일반 도로	—	—	()는 구역내
기정	중로	1	10	21.5	보조간선 도로	303	대로2-1	중로2-2	일반 도로	—	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	1	11	21.5	보조간선 도로	360	대로2-1	중로2-14	일반 도로	—	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	•하천중복결정 : 538.7㎡
기정	중로	1	12	20.5	보조간선 도로	173	중로1-11	중로2-1	일반 도로	—	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	1	16~25	보조간선 도로	1,643 (981)	소로 1-3	3호광장	일반 도로	—	—	()는 구역내 •하천중복결정 : 774.7㎡
변경	중로	2	1	16~25	보조간선 도로	1,643 (981)	소로 1-3	3호광장	일반 도로	—	—	()는 구역내 •하천중복결정 : 774.7㎡ •면적증가

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2	16	보조간선 도로	290	대로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	801 (95)	대로 2-1	중로 2-1	일반 도로	-	-	()는 구역내
변경	중로	2	3	16	보조간선 도로	801 (95)	대로2-1	중로2-1	일반 도로	-	-	()는 구역내 •면적증가
기정	중로	2	7	16.5	보조간선 도로	429	중로1-10	중로1-10	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	8	16.5	보조간선 도로	116	중로1-10	중로2-7	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	9	16.5	보조간선 도로	227	중로1-10	중로2-10	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	10	16.5	보조간선 도로	121	중로1-10	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	11	16.5	보조간선 도로	54	중로1-10	중로2-9	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	12	16.5	보조간선 도로	40	중로2-9	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	13	18.5	보조간선 도로	148	중로1-11	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	2	14	16.5	보조간선 도로	503	중로1-11	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
변경	중로	2	14	16.5	보조간선 도로	503	중로1-11	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	•면적증가
기정	중로	3	7	13.5	국지도로	285	중로1-11	중로1-11	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	3	8	13.5	국지도로	48	중로3-1	중로3-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	3	9	13.5	국지도로	253	중로2-13	중로2-13	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	3	10	13.5	국지도로	78	중로2-13	중로3-3	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	3	11	13.5	국지도로	72	중로2-13	중로3-6	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	중로	3	12	13.5	국지도로	158	중로1-11	중로2-1	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	1	10	집산도로	160	중로2-2	소로1-2	일반 도로	-	-	구역외
기정	소로	1	28	10.5	국지도로	487	중로2-14	중로2-14	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	29	10	국지도로	44	소로1-28	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	30	10	국지도로	63	소로1-28	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지도로	78	소로1-28	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	32	10	국지도로	88	소로1-28	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	33	10	국지도로	95	소로1-28	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	34	10.5	국지도로	89	중로2-13	중로3-5	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	1	35	10.5	국지도로	89	중로2-13	중로3-5	일반 도로	-	충남도고시 2009-304호 (09.08.20)	
기정	소로	2	2	8	집산도로	106	중로2-2	소로2-1	일반 도로	-	-	구역외
기정	소로	2	172	8	국지도로	33	중로2-1	소로1-28	일반 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	173	8	특수도로	39	중로2-2	중로2-7	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	174	8	특수도로	72	중로2-7	중로2-8	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	175	8	특수도로	81	중로2-8	중로2-7	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	176	8	특수도로	56	1호공공공지	중로2-7	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	177	8	특수도로	41	중로1-10	소로2-175	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	178	8	특수도로	53	중로3-3	1호공공공지	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	179	8	특수도로	59	1호공공공지	소로2-10	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	180	8	특수도로	25	중로1-11	중로3-3	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	181	8	특수도로	27	중로1-11	소로1-34	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	182	8	특수도로	13	중로2-1	중로3-3	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	183	8	특수도로	17	중로2-1	소로1-35	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	184	8	특수도로	28	중로2-14	소로1-33	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	185	8	특수도로	28	소로1-33	소로1-32	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	2	186	8	특수도로	28	소로1-32	소로1-31	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	187	8	특수도로	28	소로1-31	소로1-30	보행자 도로	-	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	102	중로2-2	소로2-5	일반 도로	-	-	구역외

▣ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-1	중로 2-1	• 면적변경 : 19,945.9㎡→20,535.2㎡ (증 589.3㎡)	• 충청남도 건축위원회 심의(건축계획, 교통영향평가)에 따라, 공동 주택용지(A1-1, A2)에 가·감속차로 설치
중로 2-3	중로 2-3	• 면적변경 : 1,565.6㎡→1,569.5㎡ (증 3.9㎡)	• 도로모퉁이변을 조정하기 위한 도로면적 변경
중로 2-14	중로 2-14	• 면적변경 : 8,428.2㎡→8,743.4㎡ (증 315.2㎡)	• 아산시 지방건축위원회 심의(건축계획, 교통영향평가)에 따라, 공동주택용지(A1-2)에 가·감속차로 설치

나. 주차장(변경없음)

▣ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			3개소	4,412.9	－	4,412.9	－	
기정	3	주차장	공수리 1451차	746.8	－	746.8	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	4	주차장	공수리 1495차	1,902.9	－	1,902.9	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	5	주차장	공수리 1655차	1,763.2	－	1,763.2	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

2) 공간시설(변경없음)

가. 녹 지(변경없음)

☑ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	109,265.1 (18,418.1)	—	109,265.1 (18,418.1)	—	
기정	완충녹지 2호	녹지	완충 녹지	공수리 1491공 일원	109,265.1 (18,418.1)	—	109,265.1 (18,418.1)	—	()구역내 •농업용수로 포함 -7,088.2㎡

나. 광 장(변경없음)

☑ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	4,845.7	－	4,845.7	－	
기정	4	광장	중심대광 장	공수리 1493공	4,845.7	－	4,845.7	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

다. 공 원(변경없음)

☑ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				5개소	39,015.5	－	39,015.5	－	
소 계				1개소	29,709.2	－	29,709.2	－	
기정	근린공원 4호	공원	근린 공원	공수리 1488공 외 5필지	29,709.2	－	29,709.2	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	•유수지중복결정 -7,936.6㎡
소 계				2개소	3,615.1	－	3,615.1	－	
기정	어린이 공원 14호	공원	어린이 공원	공수리 1485공	2,108.2	－	2,108.2	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
기정	어린이 공원 15호	공원	어린이 공원	공수리 1514공	1,506.9	－	1,506.9	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	
소 계				2개소	5,691.2	－	5,691.2	－	
기정	소공원 1호	공원	소공원	공수리 1439공 외 1필지	4,212.4	－	4,212.4	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	•농업용수로 포함 -651.2㎡
기정	소공원 2호	공원	소공원	공수리 1593공	1,478.8	－	1,478.8	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

라. 공공공지(변경없음)

☐ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계			1개소	1,981.7	－	1,981.7		
기정	1	공공 공지	공수리 1494도 외 3필지	1,981.7	－	1,981.7	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

가. 공공청사(변경없음)

☐ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	8,153.9	－	8,153.9		
기정	1	공공 청사	면사무소 소방서 보건소	공수리 1672대	8,153.9	－	8,153.9	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	

4) 방재시설(변경없음)

가. 하 천(변경없음)

☐ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요경과지					
계				－	－	－	0.46	－	11,951.5	－	－
기정	2	하천	소하천	공수리 560-1번지 일원	구령리 547-5번지 일원	근린공원 4호	0.46	23	11,951.5	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	•도로중복결정 － 1,313.4㎡

나. 유수지(변경없음)

유수지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	7,936.6	—	7,936.6	—	
기정	1	유수지	저류 시설	공수리 1488유 외 1필지	7,936.6	—	7,936.6	충남도고시 2009-304 (09.08.20)	•근린공원중복결정 -7,936.6㎡

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가. 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	D1-1	862.8	D1-1-1 (공수리 1440대)	371.4	
			D1-1-2 (공수리 1441대)	234.7	
			D1-1-3 (공수리 1442대)	256.7	
-	D1-2	1,462.5	D1-2-1 (공수리 1443대)	274.3	
			D1-2-2 (공수리 1448대)	239.8	
			D1-2-3 (공수리 1447대)	242.2	
			D1-2-4 (공수리 1446대)	314.1	
			D1-2-5 (공수리 1445대)	197.7	
			D1-2-6 (공수리 1444대)	194.4	
-	D1-3	1,034.0	D1-3-1 (공수리 1449대)	274.0	
			D1-3-2 (공수리 1453대)	308.0	
			D1-3-3 (공수리 1452대)	224.3	
			D1-3-4 (공수리 1450대)	227.7	
-	D1-4	2,099.2	D1-4-1 (공수리 1455대)	305.0	
			D1-4-2 (공수리 1462대)	328.9	
			D1-4-3 (공수리 1461대)	305.0	
			D1-4-4 (공수리 1460대)	209.7	
			D1-4-5 (공수리 1459대)	228.5	
			D1-4-6 (공수리 1458대)	218.7	
			D1-4-7 (공수리 1457대)	209.3	
			D1-4-8 (공수리 1456대)	294.1	
-	D1-5	2,319.3	D1-5-1 (공수리 1464대)	249.7	
			D1-5-2 (공수리 1472대)	273.1	
			D1-5-3 (공수리 1471대)	224.1	
			D1-5-4 (공수리 1470대)	222.8	
			D1-5-5 (공수리 1469대)	189.8	
			D1-5-6 (공수리 1468대)	228.7	
			D1-5-7 (공수리 1467대)	464.0	
			D1-5-8 (공수리 1466대)	232.9	
			D1-5-9 (공수리 1465대)	234.2	
-	D1-6	2,521.4	D1-6-1 (공수리 1474대)	276.2	
			D1-6-2 (공수리 1483대)	311.3	
			D1-6-3 (공수리 1482대)	216.7	
			D1-6-4 (공수리 1481대)	309.7	
			D1-6-5 (공수리 1480대)	220.0	
			D1-6-6 (공수리 1480대)	220.6	
			D1-6-7 (공수리 1478대)	220.5	

도면 번호	가구번호	면적(m')	확 지		비 고
			위 치	면적(m')	
-			D1-6-8 (공수리 1477대)	220.0	
			D1-6-9 (공수리 1476대)	309.6	
			D1-6-10 (공수리 1475대)	216.8	
-	D2-1	2,503.8	D2-1-1 (공수리 1518대)	305.8	
			D2-1-2 (공수리 1517대)	281.5	
			D2-1-3 (공수리 1516대)	309.3	
			D2-1-4 (공수리 1515대)	414.5	
			D2-1-5 (공수리 1519대)	425.6	
			D2-1-6 (공수리 1520대)	410.0	
			D2-1-7 (공수리 1521대)	357.1	
-	D2-2	1,523.8	D2-2-1 (공수리 1523대)	264.3	
			D2-2-2 (공수리 1524대)	243.7	
			D2-2-3 (공수리 1525대)	229.5	
			D2-2-4 (공수리 1528대)	243.3	
			D2-2-5 (공수리 1527대)	260.4	
			D2-2-6 (공수리 1526대)	282.6	
-	D2-3	1,907.0	D2-3-1 (공수리 1529대)	315.2	
			D2-3-2 (공수리 1530대)	296.5	
			D2-3-3 (공수리 1531대)	297.6	
			D2-3-4 (공수리 1532대)	334.2	
			D2-3-5 (공수리 1533대)	219.9	
			D2-3-6 (공수리 1534대)	205.9	
			D2-3-7 (공수리 1535대)	237.7	
-	D2-4	1,508.4	D2-4-1 (공수리 1537대)	265.9	
			D2-4-2 (공수리 1538대)	232.6	
			D2-4-3 (공수리 1539대)	241.7	
			D2-4-4 (공수리 1542대)	244.1	
			D2-4-5 (공수리 1541대)	250.5	
			D2-4-6 (공수리 1540대)	273.6	

나. 준주거용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	M1-1	3,000.5	M1-1-1 (공수리 1505대)	420.4	
			M1-1-2 (공수리 1506대)	360.4	
			M1-1-3 (공수리 1507대)	400.9	
			M1-1-4 (공수리 1508대)	416.5	
			M1-1-5 (공수리 1509대)	393.7	
			M1-1-6 (공수리 1510대)	500.0	
			M1-1-7 (공수리 1511대)	508.6	
-	M1-2	4,157.9	M1-2-1 (공수리 1496대)	615.5	
			M1-2-2 (공수리 1497대)	492.8	
			M1-2-3 (공수리 1498대)	519.6	
			M1-2-4 (공수리 1499대)	514.4	
			M1-2-5 (공수리 1500대)	428.2	
			M1-2-6 (공수리 1501대)	344.9	
			M1-2-7 (공수리 1502대)	329.8	
			M1-2-8 (공수리 1503대)	487.1	
			M1-2-9 (공수리 1504대)	425.6	
-	M1-3	2,094.5	M1-3-1 (공수리 1560대)	492.2	
			M1-3-2 (공수리 1561대)	330.0	
			M1-3-3 (공수리 1562대)	382.6	
			M1-3-4 (공수리 1563대)	379.7	
			M1-3-5 (공수리 1564대)	510.0	
-	M1-4	2,641.0	M1-4-1 (공수리 1552대)	330.8	
			M1-4-2 (공수리 1553대)	329.5	
			M1-4-3 (공수리 1554대)	329.5	
			M1-4-4 (공수리 1555대)	330.1	
			M1-4-5 (공수리 1556대)	329.6	
			M1-4-6 (공수리 1557대)	330.5	
			M1-4-7 (공수리 1558대)	330.4	
			M1-4-8 (공수리 1559대)	330.6	
-	M1-5	2,072.3	M1-5-1 (공수리 1547대)	329.7	
			M1-5-2 (공수리 1548대)	329.6	
			M1-5-3 (공수리 1549대)	462.4	
			M1-5-4 (공수리 1550대)	366.8	
			M1-5-5 (공수리 1551대)	583.8	
-	M1-6	1,235.9	M1-6-1 (공수리 1543대)	448.9	
			M1-6-2 (공수리 1544대)	330.2	
			M1-6-3 (공수리 1545대)	456.8	
-	M2-1	6,126.2	M2-1-1 (공수리 1587대)	585.4	
			M2-1-2 (공수리 1588대)	585.1	

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
			M2-1-3 (공수리 1589대)	636.7	
			M2-1-4 (공수리 1590대)	367.0	
			M2-1-5 (공수리 1591대)	364.1	
			M2-1-6 (공수리 1592대)	970.8	
			M2-1-7 (공수리 1594대)	851.0	
			M2-1-8 (공수리 1595대)	330.8	
			M2-1-9 (공수리 1596대)	330.7	
			M2-1-10 (공수리 1597대)	1,104.6	
-	M2-2	8,257.8	M2-2-1 (공수리 1600대)	391.3	
			M2-2-2 (공수리 1601대)	548.0	
			M2-2-3 (공수리 1602대)	616.2	
			M2-2-4 (공수리 1603대)	1,013.5	
			M2-2-5 (공수리 1604대)	869.0	
			M2-2-6 (공수리 1605대)	824.2	
			M2-2-7 (공수리 1606대)	397.5	
			M2-2-8 (공수리 1607대)	470.0	
			M2-2-9 (공수리 1608대)	479.0	
			M2-2-10 (공수리 1609대)	780.6	
			M2-2-11 (공수리 1610대)	855.0	
			M2-2-12 (공수리 1611대)	1,013.5	
-	M2-3	5,597.9	M2-3-1 (공수리 1613대)	404.5	
			M2-3-2 (공수리 1627대)	402.4	
			M2-3-3 (공수리 1626대)	336.9	
			M2-3-4 (공수리 1625대)	330.4	
			M2-3-5 (공수리 1624대)	330.5	
			M2-3-6 (공수리 1622대)	363.9	
			M2-3-7 (공수리 1622대)	389.1	
			M2-3-8 (공수리 1621대)	492.1	
			M2-3-9 (공수리 1620대)	329.7	
			M2-3-10 (공수리 1619대)	376.6	
			M2-3-11 (공수리 1618대)	367.9	
			M2-3-12 (공수리 1617대)	473.4	
			M2-3-13 (공수리 1616대)	331.8	
			M2-3-14 (공수리 1615대)	338.2	
			M2-3-15 (공수리 1614대)	330.5	
-	M2-4	2,950.3	M2-4-1 (공수리 1653대)	1,286.8	
			M2-4-2 (공수리 1656대)	360.2	
			M2-4-3 (공수리 1657대)	360.1	
			M2-4-4 (공수리 1658대)	372.1	

도면 번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
-	M2-5	3,511.1	M2-4-5 (공수리 1654대)	571.1	
			M2-5-1 (공수리 1646대)	635.4	
			M2-5-2 (공수리 1647대)	626.1	
			M2-5-3 (공수리 1648대)	496.8	
			M2-5-4 (공수리 1649대)	330.5	
			M2-5-5 (공수리 1650대)	456.5	
			M2-5-6 (공수리 1651대)	430.8	
			M2-5-7 (공수리 1652대)	535.0	
-	M2-6	3,269.1	M2-6-1 (공수리 1659대)	509.9	
			M2-6-2 (공수리 1660대)	1,248.2	
			M2-6-3 (공수리 1661대)	366.4	
			M2-6-4 (공수리 1662대)	330.3	
			M2-6-5 (공수리 1663대)	814.3	
-	M2-7	7,125.1	M2-7-1 (공수리 1630대)	334.5	
			M2-7-2 (공수리 1631대)	330.0	
			M2-7-3 (공수리 1632대)	479.1	
			M2-7-4 (공수리 1633대)	330.1	
			M2-7-5 (공수리 1634대)	487.1	
			M2-7-6 (공수리 1635대)	564.6	
			M2-7-7 (공수리 1636대)	330.0	
			M2-7-8 (공수리 1637대)	330.1	
			M2-7-9 (공수리 1638대)	330.2	
			M2-7-10 (공수리 1639대)	330.2	
			M2-7-11 (공수리 1640대)	369.2	
			M2-7-12 (공수리 1641대)	387.4	
			M2-7-13 (공수리 1642대)	1,103.7	
			M2-7-14 (공수리 1643대)	486.0	
			M2-7-15 (공수리 1644대)	477.7	
			M2-7-16 (공수리 1645대)	455.2	

다. 공동주택용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
－	A1	54,925.4	감)615.2	54,310.2	A1－1 (공수리 1486대)	30,793.8	감)300.0	30,493.8	
					A1－2 (공수리1487대)	24,131.6	감)315.2	23,816.4	
－	A2	23,857.0	감)293.2	23,563.8	A2－1 (공수리 1675대)	23,857.0	감)293.2	23,563.8	

라. 상업용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	B1	6,395.2	B1-1 (공수리 1566대)	967.1	
			B1-2 (공수리 1567대)	580.8	
			B1-3 (공수리 1568대)	1,129.4	
			B1-4 (공수리 1569대)	1,193.2	
			B1-5 (공수리 1570대)	1,481.7	
			B1-6 (공수리 1571대)	518.9	
			B1-7 (공수리 1572대)	524.1	
-	B2	5,769.1	B2-1 (공수리 1580대)	2,284.6	
			B2-2 (공수리 1581대)	1,167.1	
			B2-3 (공수리 1582대)	1,095.7	
			B2-4 (공수리 1583대)	766.5	
			B2-5 (공수리 1584대)	455.2	
-	B3	7,180.0	B3-1 (공수리 1664대)	1,044.6	
			B3-2 (공수리 1665대)	521.1	
			B3-3 (공수리 1666대)	487.6	
			B3-4 (공수리 1667대)	963.3	
			B3-5 (공수리 1668대)	1,348.7	
			B3-6 (공수리 1669대)	2,814.7	

마. 공공건축물 및 기타시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
—	공공청사1	8,153.9	공공청사1	8,153.9	
—	주차장3	746.8	주차장3	746.8	
—	주차장4	1,902.9	주차장4	1,902.9	
—	주차장5	1,763.2	주차장5	1,763.2	
—	광장4	4,845.7	광장4	4,845.7	
—	유수지1	7,936.6	유수지	7,936.6	

5. 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 단독주택용지(변경없음)

도 표시번호	위 치	면적(㎡)	구분		계획내용
D 1~2	아산시 배방읍 공수리 1440, 1518번지 일원	17,742.2	용 도	허용용 도	<ul style="list-style-type: none">○ 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택<ul style="list-style-type: none">- 가목의 단독주택- 나목의 다중주택- 다목의 다가구주택○ 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설 중 아래의 용도<ul style="list-style-type: none">- 가목의 소매점- 나목의 휴게음식점·제과점- 다목의 이용원·미용원·일반목욕장 및 세탁소- 바목의 공공시설- 사목의 마을회관, 그 밖에 유사시설○ 건축법 시행령 [별표1] 제4호 제2종근린생활 시설 중 아래의 용도<ul style="list-style-type: none">- 가목의 일반음식점※ 지하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음※ 근린생활시설은 지상연면적의 40% 이내로 함
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none">○ 지정용도 이외의 용도

나. 준주거용지(변경없음)

도 면 표시번호	위 치	면적(㎡)	구분		계획내용
M 1~2	아산시 배방읍 공수리 1505, 1587번지 일원	52,039.6	용 도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 단독주택, 제1, 2종근린생활시설 — 안마시술소 및 단란주점, 제외 ○ 판매시설 중 소매시설 ○ 업무시설 중 일반업무시설 ○ 의료시설 중 병원 — 단, 병원, 치과병원, 한방병원에 한한다 ○ 교육연구시설 중 학원 ○ 자동차 관련시설 중 세차장 ※ 1층 및 지하 주거용도 불허
				불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도

다. 공동주택용지 (변경)

도 면 표시번호	위 치	면적(㎡)			구분		계획내용
		기정	변경	변경후			
A 1~2	아산시 배방읍 공수리 1486, 1675번지 일원	78,782.4	감)908.4	77,874.0	용 도	지정 용도	○ 공동주택 및 부대복리시설
						불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도

라. 상업용지(변경없음)

도 면 표시번호	위 치	면적(㎡)	구분		계획내용
B 1~3	아산시 배방읍 공수리 1566, 1580, 1664 번지 일원	19,344.3	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(옥외골프연습장 제외) ○ 문화 및 집회시설(동·식물원 제외) ○ 판매시설 ○ 업무시설 ○ 방송통신시설 ○ 종교시설(봉안당 제외) ○ 숙박시설(아산시 도시계획조례 별표8(차 호 및 카목 시설 제외)) ○ 위락시설(유원시설업의 경우 실내에 한하며, 투 전기업소 및 카지노업소 제외) ○ 운동시설(옥외골프연습장 제외) ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 교육연구시설 ○ 자동차 관련시설중 주차장, 세차장 ○ 노유자시설
				불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물

마. 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)

도 표시번호	위 치	면적(㎡)	구분		계획내용
공공청사1	아산시 배방읍 공수리 1672 번지	8,153.9	용 도	지정 용도	○ 근린공공시설 및 공공업무시설
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도

바. 주차장(변경없음)

도 표시번호	위 치	면적(㎡)	구분		계획내용
주 3~5	아산시 배방읍 공수리 1451, 1495, 1655번지	4,412.9	용 도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 및 부대시설, 주차전용건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 기준에 따른 주차전용 건축물 - 부수용도(전체연면적의 20% 이하로 계획) ※ 제1,2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매소 및 안마시술소, 단란주점 제외) ※ 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 자동차 관련시설 ※ 주차건축물내 근린생활시설 이용시 최상층부터 하위층으로 근린생활시설이 배치되도록 한다
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도

6. 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

가. 단독주택용지(변경없음)

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
D 1~2	아산시 배방읍 공수리 1440번지, 1518번지 일원	건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이 (부대시설 제외)	최저높이	—	
			최고높이	4층 이하	

나. 준주거용지(변경없음)

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
M 1~2	아산시 배방읍 공수리 1505, 1587번지 일원	건폐율		70% 이하	
		용적률		400% 이하	
		높이 (부대시설 제외)	최저높이	—	
			최고높이	8층 이하	

다. 공동주택용지(변경없음)

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
A 1~2	아산시 배방읍 공수리 1486, 1487, 1675번지 일원	건폐율		25% 이하	
		용적률		235% 이하	
		높이 (부대시설 제외)	최저높이	—	
			최고높이	27층 이하 (평균층수 20층)	

라. 상업용지(변경없음)

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
B 1~3	아산시 배방읍 공수리 1566, 1580, 1664 번지 일원	건폐율		80% 이하	
		용적률		1,100% 이하	
		높이(부대시설 제외)	최저높이	-	
			최고높이	15층 이하	

마. 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
공공청사1	아산시 배방읍 공수리 1672번지	건폐율		60% 이하	
		용적률		250% 이하	
		높이(부대시설 제외)	최저높이	-	
			최고높이	5층 이하	

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
주차장 3	아산시 배방읍 공수리 1451번지	건폐율		40% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이(부대시설 제외)	최저높이	-	
			최고높이	4층 이하	

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
주차장 4	아산시 배방읍 공수리 1495번지	건폐율		30% 이하	
		용적률		80% 이하	
		높이(부대시설 제외)	최저높이	-	
			최고높이	2층 이하	

도 면 표시번호	위치	구 분		계획내용	비고
주차장 5	아산시 배방읍 공수리 1655번지	건폐율		30% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이(부대시설 제외)	최저높이	-	
			최고높이	4층 이하	

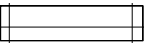
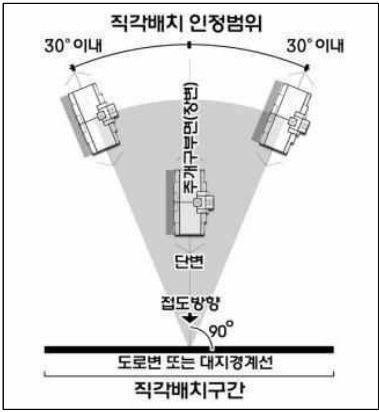
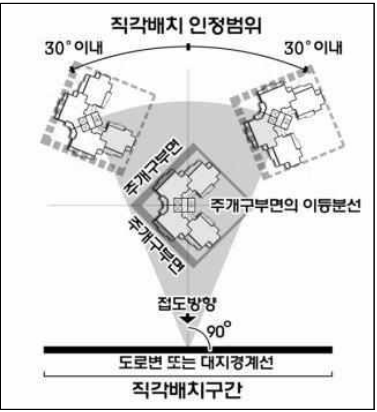
7. 건축물의 배치, 형태, 색채, 건축선 및 기타사항에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 단독주택용지 (변경없음)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
D 1~2	건 축 선	○ 건축한계선 : 보행자 도로 접한면 : 1m
	색 채	○ 건축물의 외벽의 색채는 저채도의 색을 주조색으로 사용하며, 원색 및 형광색 사용을 지양 ○ 건축물의 외장재는 재료의 내구성, 내화성 및 관리의 용이성 등을 다각적으로 검토후 선정 － 가능한 목재, 벽돌 등 자연친화적 재료의 사용을 권장하며, 재료가 갖는 색채 및 소재감을 부각

나. 공동주택용지 (변경없음)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
A 1~2	배 치	○ 탑상형 아파트 배치구간 ① 탑상형 아파트배치구간"이라 함은 탑상형 아파트를 배치하는 구간을 말하며 탑상형이 아닌 아파트를 함께 배치할 수 있다. 이때, 탑상형 아파트는 50%이상(주동수 기준)이 되도록 하여야 한다. ② 탑상형 아파트의 배치구간은 통경축, 바람길, 단지의 개방감 등을 고려하여 주요 간선도로변에 지정한다. ③ 탑상형 아파트 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다.

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
A 1~2	배 치	<p>○ 직각 배치구간</p> <p>① 건축물 직각배치란 통경축, 일조권, 바람길, 소음저감 및 단지의 개방감 등을 고려하여 장변이 면한 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변이 직교하여 배치함을 말한다.</p> <p>● 도면표시 : </p> <p>② 공동주택 유형에 따른 직각배치는 다음과 같이 정의한다.</p> <p>1. 판상형 공동주택 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 30.0^\circ$범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다.</p> <p>2. 탑상형 공동주택 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 30.0^\circ$범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다.</p> <p>③ 대지형상이나 건축물 배치의 특성상 불가피하게 직각배치를 준수하지 못한다고 주택건설사업계획승인권자가 인정하는 경우, 상기 기준을 준수한 것으로 본다.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>< 판상형 예시도 ></p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>< 탑상형 예시도 ></p>  </div> </div>
	건축한계선	<p>○ 대지경계선으로부터 6m 지정</p> <p>○ 근린공원4 경계면 10m</p>

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용																	
A 1~2	형 태	<p>○ 주거동의 길이 제한</p> <p>① 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감, 변화있는 Sky Line의 조성 등을 위하여 공동주택 1개 층의 호수 및 길이를 제한함</p> <p>○ 호수 : 6호 연립이하, ○ 길이 : 60m 이하</p> <p>○ 지붕, 옥탑 등 천공부구조물에 관한 사항</p> <p>① 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 입면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치</p> <p>② 지붕의 형태가 아닌 부분(옥탑 등 천공부구조물 포함)은 옥상면적의 8분의 1이하로 설치</p>																	
	색 채	<p>○ 색채 가이드라인</p> <ul style="list-style-type: none">- Y-GY의 색상을 중심으로 소박하고 편안한 이미지를 제안- 주변환경에 저해되지 않는 색상을 적용- 톤과 명도를 거의 일정하게 하는 Tone in Tone 배색을 적용 <table><tr><th>구분</th><th>명도/채도</th><th>색상</th><th>색채파레트</th></tr><tr><td>주조색</td><td>V; 8-10 C; 2이하</td><td></td><td></td></tr><tr><td>보조색</td><td>V; 4-9 C; 5이하</td><td></td><td></td></tr><tr><td>강조색</td><td>V; 2-5 C; 6이하</td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><th>배색예시</th></tr><tr><td></td></tr></table>	구분	명도/채도	색상	색채파레트	주조색	V; 8-10 C; 2이하			보조색	V; 4-9 C; 5이하			강조색	V; 2-5 C; 6이하			배색예시
구분	명도/채도	색상	색채파레트																
주조색	V; 8-10 C; 2이하																		
보조색	V; 4-9 C; 5이하																		
강조색	V; 2-5 C; 6이하																		
배색예시																			

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
A 1~2	차량출입 및 주차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 차량 진출입구 <ul style="list-style-type: none"> ① 차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량 출입 불허구간 이외에 설치하여야 하며, 구체적인 진출입구에 대한 사항은 주택건설사업계획 승인 시 결정 ② 주차출입구 설치구간에는 담장, 계단, 화단 등 기타 차량 진출입에 지장을 주는 일체의 장애물을 설치할 수 없다. ○ 가·감속차로 설치 <ul style="list-style-type: none"> ① 진출입로의 가·감속차로는 주택건설사업계획 승인 시 「충청남도 공동주택건설에 관한 위원회 검토·심의 통합지침」 및 「교통영향평가」 결과를 반영하여 설치한다. ② 진출입로에 가·감속차로 및 보도를 추가로 확보할 경우에는 도시계획시설로 결정하여야 한다. ③ 가·감속차로 설치 시 「교통영향평가」에서 제시한 가·감속차로 계획(안)을 준용한다. ○ 단지 차량동선 <ul style="list-style-type: none"> ① 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다. ② 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. ○ 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> ① 공동주택 단지 내 주차장 설치는 「주택건설기준등에 관한 규정」, 「교통영향평가」 및 「충청남도 공동주택 건설에 관한 위원회 검토·심의 통합지침」에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 한다. 다만, 공동주택이외의 시설은 해당시의 주차장 조례에 따라 부설주차장을 설치한다. ② 공동주택용지의 단지 내 주차장은 전체 주차대수의 85%이상 지하주차장 설치를 원칙으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부등의 편의를 위해 15%범위 내에서 허용한다. ③ 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다.

다. 준주거용지 (변경없음)

도면표시 변 호	구 분	계 획 내 용
M 1~2	건 축 선	○ 건축한계선 : 간선가로변(2m지정), 보행자전용도로변(1m지정) (존치건축물은 향후 재건축시 적용)
	색 채	○ 건축물 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 함
	동선 및 주차	○ 차량출입불허구간이 지정된 곳에서는 차량출입구를 설치할 수 없도록 계획 ○ 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
	전면공지 (신설)	○ 건축선 후퇴에 따른 전면공지는 보행에 장애가 되는 시설 (화단, 담장, 노상주차장)의 설치를 불허함

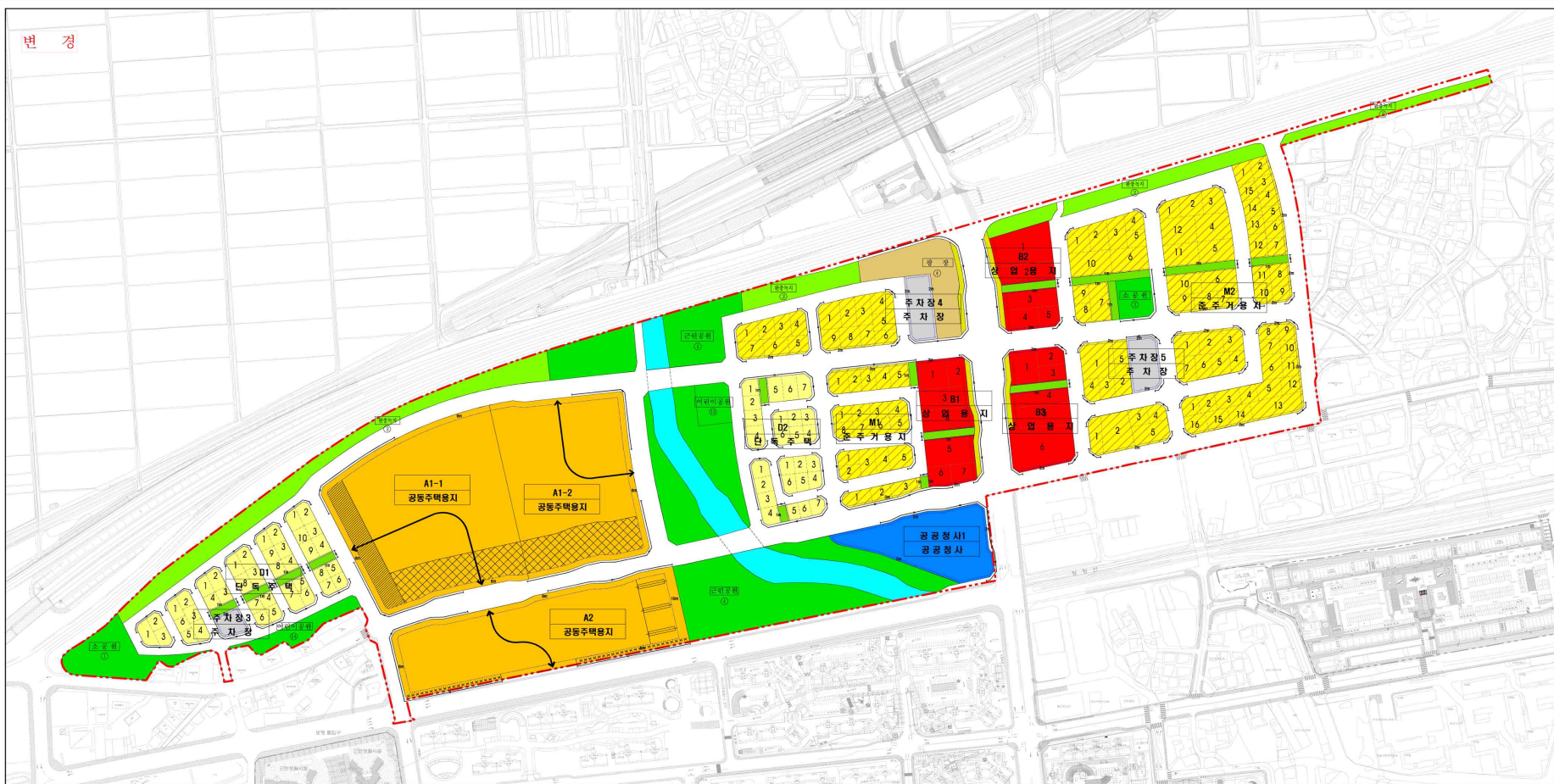
라. 상업용지 (변경없음)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
B 1~3	건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축지정선 : 대로2-1호선변(3m지정) ○ 건축한계선 : 중로1-11호선(2m지정), 중로2-1호선변(2m지정), 보행자 도로변(1m지정) ※ 존치건축물은 향후 재건축시 적용(대지경계선 기준)
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층부(1층)는 투시형 벽면이나 셔터를 권장 ○ 건물의 옥상 및 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐시설을 설치(방송·통신용 안테나 제외)
	주 차 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장법 및 아산시 주차장 조례에 의한 상업용지에 따른 주차대수 이상을 설치
	공개공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성 ○ “공개공지”라 함은 건축법 제67조, 동법 시행령 113조, 아산시 건축 조례에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다. ○ 조성기준 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳의 배치를 원칙으로 하며 구체적 위치는 지침도상에 지정 또는 권장한 위치를 준수한다. - 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치한다. ○ 진입부의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 전면도로에 면한 길이의 2분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. - 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. ○ 시설기준 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 내에는 건축법시행령 제113조‘규정과’당해 행정구역의 건축조례의 공개공지 지침’을 준용하여 파고라, 벤치, 조명 등, 플랜터 등의 시설을 설치하여야 한다.
	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성 ○ 전면공지 조성기준 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> - 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 보행지장물을 설치할 수 없음 - 경계부 처리 : 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 하며, 이때 전면공지와 보도에는 차량출입 및 주·정차를 금지하되 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있음

마. 공공건축물 및 기타시설용지 (변경없음)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
공공청사1	배 치	○ 공공청사는 남향 배치 권장
	건 축 선	○ 건축한계선 : 대로변 및 공원 인접지(2m지정)
주3~5	건 축 선	○ 건축한계선 : 대지경계선을 기준으로(2m지정)

붙임2] 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도



아산 배방공수지구 도시개발사업

지구단위계획 결정도

지구단위계획구역

단독주택용지

공동주택용지

준주거용지

상업용지

공공청사

주차장

광장

공원

녹지

아전

공공공지

도로

역지계획선

필지분할가능선

공개공지

건축한계선

건축지정선

단지내차량통행선

차량전출입불허구간

중/저층상징지역

직각배치구간

탈상행A배치구간

차폐식재구간

건축물에 관한 사항

택지번호	용도	면적(㎡)	최고층수	건폐율	용적률
B1, B2, B3	상업용지	1,100	15층이하	80	-
공공청사1	공공청사	250	5층이하	80	-
주차장3	주차장	200	4층이하	40	-
주차장4	주차장	80	2층이하	30	-
주차장5	주차장	200	4층이하	30	-
D1, D2	공공공지	200	4층이하	80	-
M1, M2	공공공지	400	8층이하	70	-
A1-1, A1-2	공동주택용지	250	27층이하	25	-
A2	공동주택용지	250	27층이하	25	-

Scale = 1:none

0

10

50

100

300M

N