



기분 좋은 변화, 활작 웃는 아산

아산 모종·풍기지구 도시개발사업

지구단위계획 종합 결정도

범례

	제1종지구단위계획구역		차폐조경
	가구번호		공공조경
	대지번호		차량출입불허구간
	대지분할가능선		차량동선
	공동개발(권장)		보행동선
	건축한계선		공공보행통로
	탑상형배치구간		

가 구	용적률(%)	층수(높이)
	건폐율(%)	-

단독주택 A1 ~ A3	180%이하 60%이하	4층 이하 -
단독주택 A4 ~ A5	250%이하 60%이하	4층 이하 -
공동주택 C1 ~ C3	235%이하 25%이하	평균 22층 최고 27층이하 -
주차장 (차)	600%이하 85%이하	7층 이하 -
준주거 B1 ~ B2	400%이하 70%이하	8층(32m)이하 -
준주거 B3 ~ B5 B7, B8, B10	400%이하 70%이하	7층(28m)이하 -
준주거 B6, B9	400%이하 70%이하	8층(32m)이하 -

